

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 04 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 21а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " 04 2024 года
осенний осмотр на " " " 2024 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель СД</u> (должность)	<u>Стрибиз Е.Г.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2004</u>	
Срок службы здания		
Материал стен	<u>кирпичные, железобетонные плиты</u>	
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>совмещенная мягкая</u>	
Число этажей	<u>10</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>80</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7 136,60</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>4 611,00</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома		%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>523,40</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	620	рулонное	Удовл. Рем. кров.покр. маш.отдел. под. №2	4 кв.м	40кв.м	
	свесы	пог.м	X					
	желоба	пог.м	X					
	защитные ограждения	пог. м	140	парапет	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	Металл. оголовки	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	140	ж/б плиты, кирпич	Удовл			
	отмостка	кв. м	102	асфальт	Удовл			
	прямки	шт.	2	ж/б блок, кирпич,	Удовл			
	крыльца	шт.	2	ж/б ступ,	Удовл	9шт.	9шт.	

			кирпич,	замена ступеней крыльца, под. №2			
Наружные стены	кв. м	4307,6	ж/б панели, кирпич облицовочный	удовл			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	4307,6	Кирпич облицовочный	удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	178	ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	831,4	ж/б	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	2	Плиты ж/б, кирпич	Удовл. рем. кров. покрыт. козырька под. №1	40кв.м	40кв.м	
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	253,9	ж/б	Удовл			
эркеры	кв. м	X					
Проемы							
дверные заполнения	шт.	60/12	Дер./мет	Удовл			
оконные заполнения	шт.	18	ПВХ	Удовл			
подвальные окна	шт.	46	продухи	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	Металл.	Удовл			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8043,5	Плиты ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	804,4	Плиты ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
Внутренние стены	кв. м	1826,3	ж/б панели, кирпич	Удовл.			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
Лестницы	кв. м	253,9	ж/б	Удовл.			

3

	Остекление в МОП	кв. м	98,4	Стекло, поликарбон.	Удовл.			
	Мусоропроводы (не используется)	шт.	2	Мет. т/провод	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	металл	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м	112	ПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	80	Мет.	Требуется замена			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
5	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.						
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	40	Конвекторы, регистры	Удовл.			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	218	сталь	Удовл.			


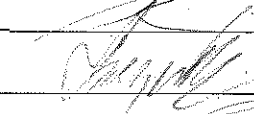


	вертикальные т/провода	пог. м	1020	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	136	латунь	Удовл			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1		Удовл. замена контроллера управления замена темометр.и маном. Устан. Компл. термопреобр. Рем. проводки	1шт. 9шт. 1компл. 95пог.м	1шт. 9шт. 1компл. 95пог.м	
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	218	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл. поверка Зам.датч. давл.	1компл. 2шт.	1компл. 2шт.	
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	176	Сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	72	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ	Удовл. поверка	1компл.	1компл.	
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	74	сталь	Удовл. Рем. повысит насоса	1шт.		
	вертикальные т/провода	пог. м	420	Полипроп.	Удовл			
	задвижки	шт.	3	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	56	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ	Удовл поверка	1компл.	1шт	
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	20	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	420	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	84	ПВХ	Удовл.			

Электрооборудование							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели с АВР	Удовл.		
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком для слабых токов	Удовл.		
	светильники	шт.	190	светодиодные, люминис., E27	Удовл.		
	выключатели	шт.	12	1-кл скр.уст.	Удовл.		
	розетки	шт.	4	Открыт.уст.	Удовл.		
	общедомовые приборы учета	шт.	4	Меркурий 230ART	Удовл.		

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июнь 2024		1 раз в год
5	Периодическое освидетельствование лифтового оборудования	Март 2024		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Безродных А.Ю. (фамилия, инициалы)
		Стридух Е.Р. (фамилия, инициалы)

"14" 04 2024 г.